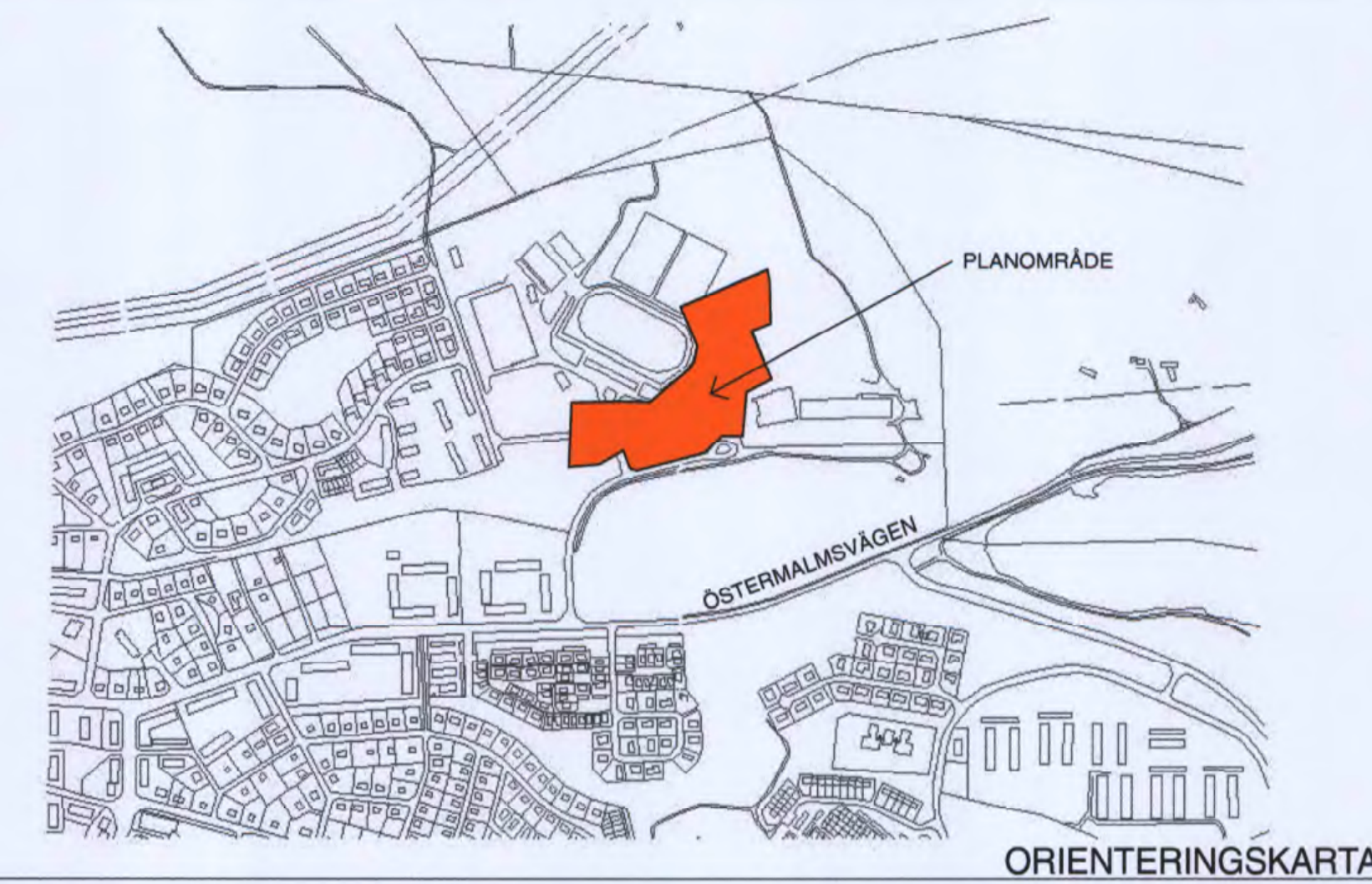


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där kartmarkering saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Idrottsområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

NORR

DETALJPLAN för del av fastigheten GROSVAD 1:1 i Finspångs kommun

LEIF LEANDERTZ ARKITEKTKONTOR AB 2005-08-30

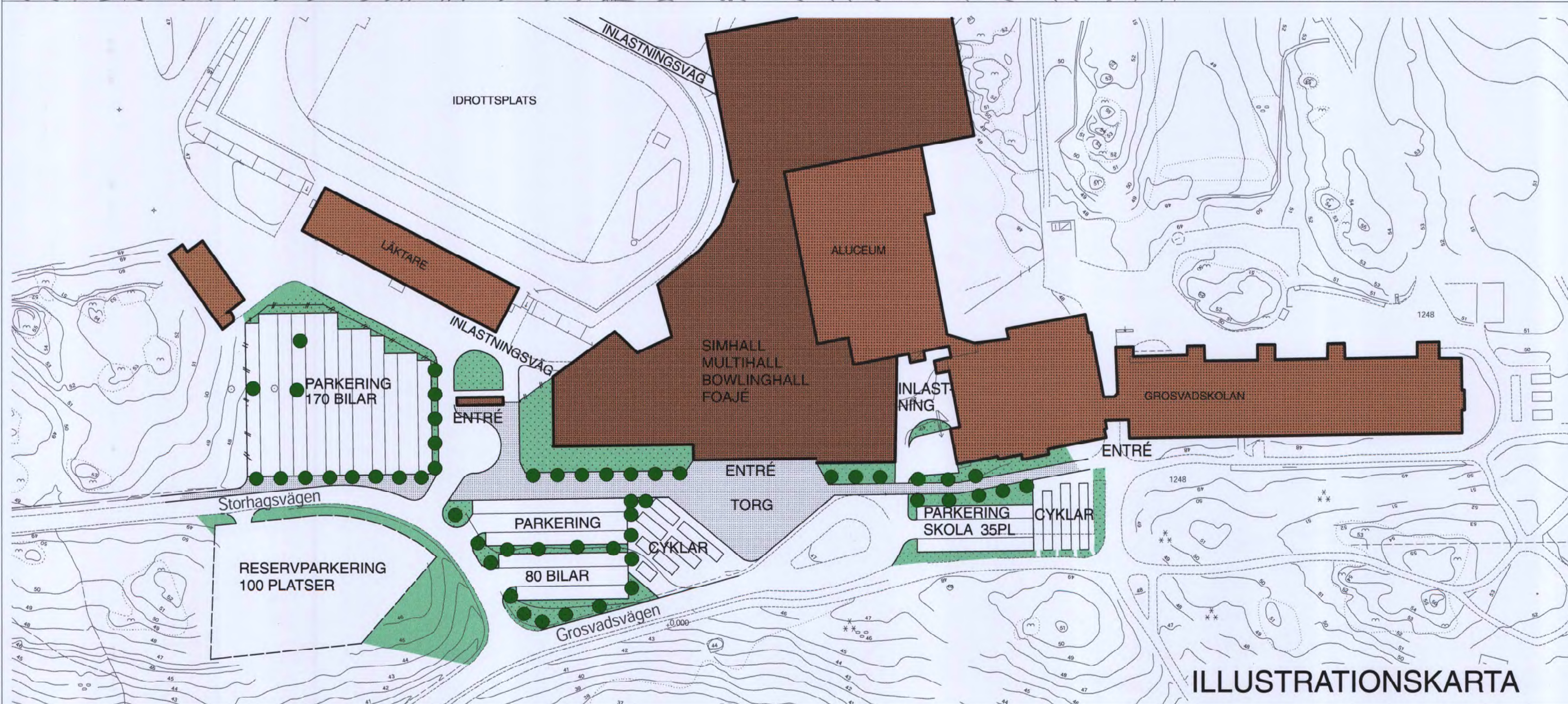
Leif Leandertz
LEIF LEANDERTZ

0562-P05/7

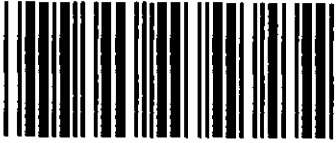
Planen antagen av BoM 2005-09-06

Planen har vunnit laga kraft 2005-10-04

PLANSKALA 0 20 40 60 80 100 120 140 160 METER



ILLUSTRATIONSKARTA



Akt nr:
0562-P05/7

AU\$0562-P05/7

Upprättade år 2005	Ärendenummer E05715
Ärende Detaljplan för Grosvad 1:1	
Kommun Finspång	
Län Östergötland	

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidar

- inneliggande kartor

1 andra kartor

0562-P05/7

...MÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Dnr 2005-10-19

Dnr. 605715

PLANBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för

del av fastigheten Grosvad 1:1

i Finspångs kommun

upprättat den 30 augusti 2005

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- * Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustrationer
- * **Planbeskrivning**
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning
- * Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att ge möjlighet att uppföra en simhall och en multihall för idrott på Grosvadsområdet i Finspång.

PLANDATA

Lägesbestämning

Grosvadsområdet ligger i sydöstra kanten av Finspångs samhälle där Östermalmsvägen övergår till landsvägen till Lotorp.

Areal

Planområdet utgör 3,5 ha mark.

Markägoförhållanden

Finspångs kommun äger all mark inom området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunens översiktsplan redovisar området för idrottsändamål och skoländamål. Föreliggande detaljplan överensstämmer således med översiktsplan och delvis av den anledningen har enkelt planförfarande valts för planhandläggningen.

Detaljplaner

Planområdet omfattas i sin helhet av stadsplan Grosvad (Idrottsplats och skola) fastställd av länsstyrelsen 29 november 1978.

Program för planområdet

Program för detaljplanen har bedömts onödigt.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planen bedöms inte innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har således inte upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**NATUR**Mark och vegetation

Markområdet utgörs till stor del av anlagda gräsytor där inte byggnad eller parkeringsplats finns. I nordost finns ett mindre bergigt naturparti och i väster finns en värmemagasinsanläggning nedborrad i berget. Magasinet används inte mer och bör rivas och marken återställas.

Träd finns i ovannämnda naturparti och i form av en planterad rad med oxelträd utmed parkeringens norra sida.

Geotekniska förhållanden

Markens bärighet har undersökts genom provborringar. Resultatet visar på goda byggnadsmöjligheter.

Radon

Området har låg radonrisk.

Förorenad mark

Vid ovannämnda markborringar påträffades ingen markförorening.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar finns i området. De omfattande markarbeten som skett inom området gör det osannolikt att ommarkerade fornlämningar påträffas. Ingen byggnad utgör byggnadsminne eller har något nämnvärt kulturhistoriskt värde

BEBYGGELSEOMRÅDENIdrottsanläggning

Finspångs kommun har valt att ersätta sitt nuvarande badhus med en helt ny anläggning lokaliserad till Grosvadområdet. Genom att koncentrera fritidsaktiviteterna till en samlad anläggning bedöms aktiviteterna bli mer attraktiva än om de ligger var för sig på olika platser i samhället. Genom samlokaliseringen fås också en mycket effektiv förvaltning där personalen kan vara mera tillgänglig och därigenom ge bättre service för besökare.

I en första etapp byggs simhallen som innehåller en 25 meters simbassäng med en mindre läktare, ett äventyrsbad och varmbassäng för rörelseterapi. Samtidigt byggs en bowlinghall med servering. De olika aktivitetslokalerna sammanbinds med en ny foajébyggnad

I en senare etapp kan en inomhusanläggning för friidrott uppföras inom detaljplanens område.

Området bedöms tåla en storskalig bebyggelse då det är omgivet av skog och mot söder exponeras inte byggnaderna på avstånd på grund av marklutningsförhållandena.

Tillgänglighet

Alla uteytor och inomhusmiljöer skall utformas så god tillgänglighet fås för rullstolsburna och för människor med andra olika slags handikapp.

Befintliga byggnader

Se nedan om bil- och cykelparkering.

Grosvads skola kommer inte att påverkas av nybyggnaderna. Däremot måste en samordning av inlastningsytorna ske vid skolbyggnadens varuintag. En besvärande omständighet är skolkökets varumottagning som ligger högt i förhållande till andra entréer. Denna och övriga entréer föreslås nås via en ny väg utmed den nya byggnadens fasad. Se illustrationkartan.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Genom det valda trafiknätssystemet bedöms trafiksäkerheten bli god.

FRIYTOR

Naturmiljö

Saknas i i huvudsak i området. Det mindre parti som finns föreslås bli mark för den framtida multihallen.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Många av aktiviteterna i Grosvadsområdet attraherar barn och ungdom. Goda kontakter för gång- cykel och mopedtrafik är nödvändiga. Ett bra sådant vägnät finns utbyggt idag. Här föreslås dessa samlas till en bred gång- och cykelväg framför de tre entréerna. Vid huvudentrén till badhuset mm utformas denna gångväg som ett torg. Utmed denna gångyta ligger förutom entréerna både bil och cykelparkeringarna.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns på Östermalmsvägen ca 400 meter från entréerna.

Parkering, angöring och utfart

När de nya byggnaderna uppförs måste nuvarande parkering utgå. Den rymmer idag ca 200 parkeringsplatser som idrottsanläggningen och Grosvadskolan samutnyttjar. Dessa platser måste ersättas. Här föreslås att skolans parkeringsbehov tillgodoses i en nyanlagd parkering i

anslutning till skolans entré. Denna kan byggas om inkörsvägen till skolans inlastning flyttas och att skolans cykelparkering omdisponeras. Se illustrationskartan.

På slutningen framför simhallens entré föreslås en parkeringsplats. Denna byggs i två nivåer för att ta upp marklutningen. En ny cykelparkering föreslås närmast byggnadens entré. För att ge rum för dessa parkeringar men också för att kunna anlägga en representativ entré till anläggningen föreslås det äldre huset på platsen rivas eller flyttas. Expeditionslokalerna som byggnaden hyser kan lätt återskapas i de nya byggnaderna.

I området, där det nyligen ditflyttade blå klubbhuset ligger, föreslås en samlad bilparkering. Genom att också flytta entrébyggnaden till idrottsplatsen ca 25 meter åt öster kan en samlad parkeringsyta för ca 170 bilar anläggas. Klubbhuset föreslås således flyttas eller rivas.

Den gamla värmemagasinsanläggningen på Stohagsgatans motsatta sida bör rivas och marken återställas. Detta kan ske på så sätt att en reservparkering kan åstadkommas. Marken är högt belägen i förhållande till vägen men är relativt plan väl uppe på området. Parkeringsplatser här avses inte användas till vardagslag utan först vid stora evenemang som t ex tävlingar inför stor publik.

På detta sätt kan ca 385 parkeringsplatser redovisas.

STÖRNINGAR

Föreslagna anläggningar beräknas inte utgöra någon störning på omgivningen. Undantaget är vid stor publiktillströmning vid särskilda tävlingar. Störningen uppstår av det stora parkeringsbehovet som då uppkommer och som innebär att näraliggande gator används för parkering.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Ledningar för vatten och avlopp finns framdraget i området.

Värme

De nya byggnaderna bedöms komma att ligga över en befintlig värmeledning som går till Grosvadskolan. Denna ledning måste således flyttas och ett u-område har markerats på planen för den skull. Värmeförsörjning av de nya byggnaderna kvarstår att bestämma.

El

El finns tillgänglig i området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen har åsatts en genomförandetid om 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bo Pettersson, Gudrun Andersson och Bengt Svanquist, byggnadstekniska kontoret har varit i ledningen för planarbetet.

REVIDERING

Detaljplanen har reviderats efter samrådet med anledning av lantmäteriets synpunkter. Plan omfattar nu även området framför idrottsanläggningens entré. Sakfrågan har redovisats i illustration och planbeskrivningen och utgör en så liten ändring av detaljplaneförslaget att nytt samråd ej bedömts nödvändigt. Detaljplanen har av denna anledning nytt upprättandedatum.

Norrköping den 30 augusti 2005

LEIF LEANDERTZ ARKITEKTKONTOR AB



Leif Leandertz
arkitekt

Ink 2005 -10- 1 9

Dnr.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för

del av fastigheten Grosvad 1:1

i Finspångs kommun.

Upprättat den 30 augusti 2005

ANTAGANDEHANDLING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Denna detaljplan beräknas vara föremål för samråd under våren och sommaren 2005 och beräknas vara antagen i september samma år. Detaljplanen handlägges med enkelt planförfarande. Den överensstämmer med översiktsplan och har en begränsad samrådsrets.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år efter planens antagande vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen svarar för planens genomförande.

Avtal

Avtal rörande planens genomförande avses inte upprättas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga åtgärder av fastighetsrättslig natur kommer att erfordras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Alla exploateringsåtgärder kommer att ske inom tomtmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Värmeförsörjningen av nya byggnader kvarstår att bestämma.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bo Pettersson, Gudrun Andersson och Bengt Svanquist, byggnadstekniska kontoret har lett planarbetet.

REVIDERING

Som framgår av planbeskrivningen har detaljplanen reviderats efter samråd.

Norrköping den 30 augusti 2005

LEIF LEANDERTZ ARKITEKTKONTOR AB



Leif Leandertz
arkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKING

Tillhörande detaljplan för del av

GROSVAD 1:1 och 1:2

Finspångs kommun, Östergötlands län

Upprättad 2005-04-30 av

Leif Leandertz arkitektkontor AB

Ink 2005 -10- 1 9

Dnr.....

Fastighet	Ägare	Adress
Fastigheter inom planområdet		
Grosvad 1:1	Finspångs kommun	612 80 FINSPÅNG
Grosvad 1:2	Finspångs kommun	612 80 FINSPÅNG
Fastigheter utanför planområdet		
Grosvad 1:3	Finspångs kommun	
Grosvad 1:1	Finspångs kommun	
Blåduvan 1	HSB:s BRF Boken i Finspång	Box 6901 HSB 60009 NORRKÖPING
Blåmesen 2	Leili Tutt	Storhagsvägen 10 612 41 FINSPÅNG
Blåmesen 1	Kaj Inge GöTE Nilsson Leila Marita Nilsson	Svedjevägen 1 612 41 FINSPÅNG
Gärdsmygen 7	Folke Lennart Arvidsson Karin Margareta Arvidsson	Storhagsvägen 6 612 41 FINSPÅNG
Gärdsmygen 6	Arne Magnus Bengtsson Maria Veronica Bengtsson	Rågången 24 612 41 FINSPÅNG
Lövsångaren 6	Lars Åke Karlsson Rose-Marie Karlsson	Rågången 25 612 41 FINSPÅNG
Norrmalm 1:3	Fiskeby AB	691 80 ÖRNSKÖLDSEVIK

Upprättad 2005-06-08

Plan- och Bygglövaavdelningen

Guðrun Andersson

Guðrun Andersson

Karttekniker